

## Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт Сити»

Юридический адрес: 353445, Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа, Анапское шоссе, 6  
ИНН 2301094373, КПП 230101001 ОГРН 1172375035997  
ОКВЭД (основной) 68.32.1 р/с 4070281000000009222 в ОАО «ЮГ-ИНВЕСТБАНК» г.  
Краснодара к/с 3010181060000000966 БИК 040349966

### УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ МКД.

ООО «Комфорт Сити» доводит до Вашего сведения с 01 марта 2020 г. будет произведен расчет сумм общедомовых нужд осуществляется по единой формуле, на основании Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»:

1. Объем потребления ОДН по нормативу на площадь в общей собственности = Площадь помещения в общей собственности \* норму потребления;
2. Коэффициент распределения ОДН = Объем потребления ОДН по нормативу на площадь в общей собственности / общую площадь помещений;
3. Количество потребление услуги ОДН = Коэффициент распределения ОДН \* площадь жилого помещения собственника;
4. Сумма потребления = Количество потребление услуги ОДН \* тариф услуги.

На основании нормативных актов дается определение коммунальным услугам общедомового назначения, а также устанавливается, что расходы такого характера включаются в оплату:

1. Жилищный кодекс РФ.
2. Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
3. Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».
4. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Понятие общедомовых нужд определено в Постановлении Правительства РФ от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Это расходы, связанные с ресурсами, которые применялись за пределами жилых помещений. Это касается мест общего пользования – лифтов, подъездов, лестничных пролетов и т.д. В процессе их содержания происходит не только наведение чистоты и порядка. На указанные места расходуются определенный объем ресурсов. Он и является общедомовыми нуждами. Снятие показаний ОДН осуществляет сотрудник УК.

Генеральный директор ООО «Комфорт Сити»

 А.Е. Гелевер

03.02.2020 год.

